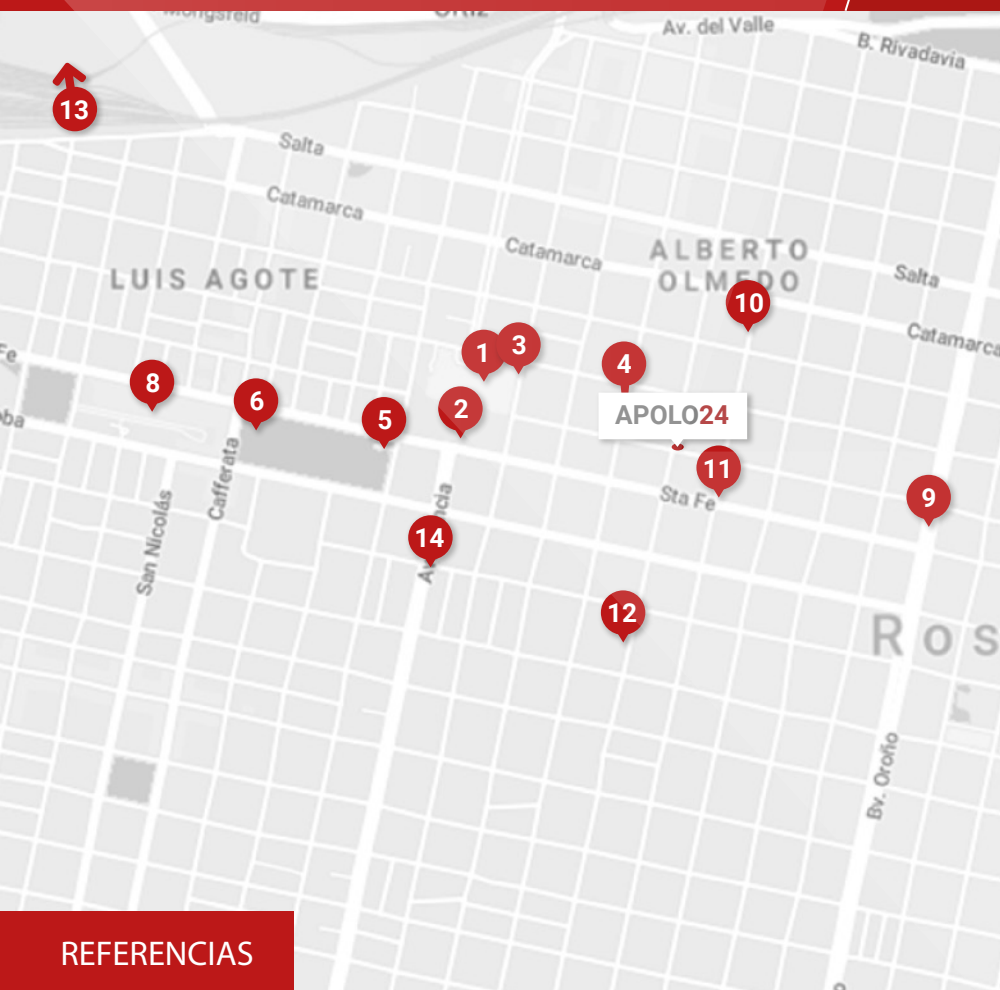


APOLO24

San Lorenzo esq. Callao



Ubicación



REFERENCIAS

- | | | |
|---|------------------------|--|
| 1- Hospital Centenario | 5- Mercado del patio | 11- Calle Córdoba |
| 2- Facultad de medicina | 6- Patio de la Madera | 12- Universidad Abierta Interamericana |
| 3- Fac. de Cs. Bioquímicas y farmacéuticas. | 8- Terminal de Ómnibus | 13- Puerto Norte |
| 4- Ministerio de trabajo | 9- Bv. Oroño | 14- Av. Francia |
| | 10- Barrio Pichincha | |

Sobre el Proyecto

Edificio **APOLO24**

En una zona privilegiada, a pasos de la Facultad de Medicina, de la Terminal de Ómnibus y del pintoresco barrio de Pichincha, el Edificio Apolo 24 es la opción ideal para quienes buscan tranquilidad muy cerca del centro de la ciudad de Rosario.

El edificio cuenta con unidades de un dormitorio con balcones al frente, desarrolladas en cinco tipologías diferentes, con amplios y luminosos ambientes.

La planta baja está compuesta por un importante local comercial de 140 m² provisto de todos los servicios, ocho cocheras techadas y una plaza seca de ingreso que jerarquiza al conjunto.

El proyecto se distingue por un diseño moderno y funcional, construído con la calidad que nos caracteriza hace más de 60 años, sumada a excelentes terminaciones y artefactos de primeras marcas.



Planta baja



Los planos e imágenes son ilustrativos, no contractuales, y podrán sufrir variaciones. Las superficies son aproximadas. El mobiliario no está incluido en el departamento



DETALLE

Local comercial :
Superficie: 150 m2. Disposición: Esquina. Orientación: Sureste

8 cocheras techadas

Planta 1º piso



Los planos e imágenes son ilustrativos; no contractuales, y podrán sufrir variaciones. Las superficies son aproximadas. El mobiliario no está incluido en el departamento.

DETALLE

Unidad A: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 55 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Este / Oeste

Unidad B: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 49 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Este

Unidad C: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 43 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Este / Sur

Unidad D: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 48 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Sur

Unidad E: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 48 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Sur / Norte

Planta 2º al 6º piso



Los planos e imágenes son ilustrativos, no contractuales, y podrán sufrir variaciones. Las superficies son aproximadas. El mobiliario no está incluido en el departamento.

DETALLE

Unidad A: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 48 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Este / Oeste

Unidad B: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 49 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Este

Unidad C: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 58 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Este / Sur

Unidad D: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 48 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Sur

Unidad E: (Depto. de 1 dorm.)

- ✓ Sup. de uso exclusivo: 48 m²
- ✓ Disposición: Frente
- ✓ Orientación: Sur / Norte





DETALLES CONSTRUCTIVOS

Estructura independiente de hormigón armado.

Construcción tradicional: medianeras de ladrillos comunes y azotado hidrófugo.

Divisiones interiores de mampostería de ladrillos cerámicos.

Tanques cisterna y de reserva vinculados mediante equipo de bombeo automático.

Aislaciones térmica e hidráulica sobre el último piso.

Ascensor con maniobra colectiva descendente.

Cielorrasos y muros interiores terminados en yeso tradicional.

Pisos y revestimientos:

Estar-comedor, hall e íntimo: pisos porcelánicos o cerámicos y zócalos de madera.

Dormitorios: piso flotante y zócalos de madera.

Cocinas: pisos, zócalos y revestimientos cerámicos o porcelánicos.

Baños: pisos y revestimientos cerámicos porcelánicos.

Balcones: pisos cerámicos.

Aberturas exteriores con marcos y hojas corredizas de aluminio color línea Aluar línea Modena.

Puertas y frentes de placares con hojas de madera corredizas con guías de aluminio.

Amoblamientos de cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable Johnson.

Instalación cloacal, pluvial, de agua fría y caliente con cañerías y accesorios de polipropileno de primeras marcas.

Artefactos marca Roca o Ferrum. Grifería marca Fv.

Instalación de gas aprobada por Litoral Gas. Incluye cocina y calefón.

Pintura especial para cielorrasos, paredes al látex, aberturas en esmalte sintético.

Instalación eléctrica de primera calidad, con bajada para teléfono y acometidas individuales para televisión por cable y sistema de portero eléctrico.

Iluminación automática en palieres y caja de escaleras.



Sarmiento 1532 (S2000CNB) Rosario, Arg.

Tel.: +54 0341 4405810

contacto@grunseid.com.ar

www.grunseid.com.ar



ASOCIACION DE EMPRESARIOS DE LA VIVIENDA
Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE